

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/23588/2020/23

Nové Město na Moravě 21.10.2020

Tel.: 566 598 400

E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

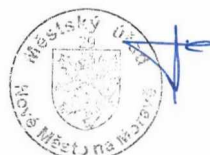
Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10.11.2020

A je vykonatelné

dne: .....

## ROZHODNUTÍ



### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.8.2020 podal

**Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů ve společném povolení

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**stavební úpravy fotbalového hřiště v Novém Městě na Moravě - objekty: IO-03.1.1 - úpravy místní komunikace, IO-03.2.1 - účelová komunikace, IO-03.2.2 - chodníky, IO-03.2.3 - manipulační plochy, IO-04.1 - oplocení, IO-04.2 - střídačky + tribuny, IO-08-1 - přeložka vedení NN**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 269/4 (ostatní plocha), parc. č. 272/1, parc. č. 275/7 (ostatní plocha), parc. č. 276 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- IO-03.1.1 – úprava místní komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 269/4 – stávající komunikace bude upravena (rozšířena) v místě navrhovaného sjezdu (šíře sjezdu bude 6,0 m)
- IO-03.2.1 – účelová komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 269/4 – vnitroareálová účelová komunikace jen navržena jako jednopruhová v šířce 3,0 m
- IO-03.2.3 – chodníky budou umístěny na pozemku parc.č. 272/1, šíře chodníku je navržena 1,5 m, celková plocha 70 m<sup>2</sup>
- IO-03.2.3 manipulační plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 269/4, celková plocha je navržena 92 m<sup>2</sup>
- IO-04.1 – oplocení bude umístěno na pozemcích parc.č. 272/1, 269/4, součástí oplocení budou vjezdová brána a branka pro pěší. Oplocení bude provedeno z ocelových prolamovaných plechů na

ocelové sloupky s horní ochranou sítí. Výška plné části plotů bude 1,8 m, ochranná síť bude doplněna do 4,0 m.

- IO-04.2 – střídačky a tribuny budou umístěny na pozemku parc.č 272/1, střídačky a tribuny jsou navrženy jako jednopodlažní modulové stavby se stupňovitou podlahou
- IO-08.1 přeložka vedení NN bude umístěna na pozemku parc.č. 272/1, celková délka přeložky kabelu NN je cca 15,0 m.
- Součástí stavby budou i terénní úpravy na pozemku parc.č. 276, 275/7 (všechny pozemky jsou v katastrálním území Nové Město na Moravě). Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:250, kterou vypracoval SANTIS, a.s., Brněnská č.p 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, autorizoval Ing. Zdeněk Tulis, ČKAIT:1002518

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracoval SANTIS, a.s., Brněnská č.p. 126/38, 592 31 Nové Město na Moravě, autorizoval Ing. Zdeněk Tulis, ČKAIT:1002518, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval SANTIS, a.s., Brněnská č.p. 126/38, 592 31 Nové Město na Moravě, autorizoval Ing. Zdeněk Tulis, ČKAIT:1002518; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.9.2020
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 12.3.2020 č.j. MUNNMN/5913/2020/1, tj. zejména:



- Během prací nesmí být na silnicích, místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné komunikace nesmí být poškozeny a znečišťovány. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
  - V případě užití silnice nebo místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům než pro které je určena (stání vozidel na pozemní komunikaci, uložení materiálu, překop, protlak, výkop aj.) je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu. O povolení zvláštního užívání požádá žadatel odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě minimálně 1 měsíc před realizací prací.
  - Dopravní značení na silnici, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci je možné osadit až po vydání samostatného přípisu vydaného odborem dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě. Součástí žádosti bude zpracovaná situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 a Technických podmínek.
10. Dle stanoviska odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 11.3.2020 č.j. MUNMNM/5911/2020/1 stavebník doloží kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů do 1 měsíce po realizaci plánované akce. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
11. Po ukončení stavebních prací bude dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města provedeno zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp. Zaměření bude předáno na oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě.
12. V rámci stavby nesmí dojít k poškození vodovodní přípojky pro nemovitost č.p. 1480.
13. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN společnosti E. ON Distribuce, a.s. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 2.4.2020 č.j. J13947-27011850, tj. zejména:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení je stavebník povinen podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem.
  - V ochranném pásmu elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci stavby přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranném pásmu rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
  - Trasa podzemního a nadzemního vedení, které se vyskytuje v zájmovém území, bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu.
  - Přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytýčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s..
  - Zemní práce v ochranném pásmu kabelu budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
  - Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobu a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD.
  - Souběhy a křížení akce s rozvodným zařízením bude odpovídat příslušným ČSN.
  - Zástupce ECD bude přizván ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.

- Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN a podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení.
  - Veškeré práce s mechanizací, jejich části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení 22 kV, budou prováděny za beznapětového stavu. Vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem.
  - Nesmí dojít k porušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemního uzemňovacího vedení.
  - Jakékoliv poškození distribučního kabelu bude neprodleně ohlášeno na tel. 800 225 577.
14. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod OC DN 100 provozovatele GasNet, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 27.2.2020 č.j.5002087270, tj. zejména
- Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení, tzn. i bezvýkopové technologie
  - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
  - Bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
  - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie žluté atd.) na tel. 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odkryto. O provedené kontrole bude sepsán zápis. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
  - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu

trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů spod. Bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude zachována hloubka plynárenského zařízení.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude případný přejezd přes plynárenské zařízení zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Budou dodrženy podmínky pro souběh a křížení vedení s plynárenským zařízením dle ČSN 73 6005.

15. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu a k žádosti předloží doklady dle části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

### **Odůvodnění:**

Dne 19.8.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení došlo z důvodu zápisu novostavby sportovní haly do katastru nemovitostí k přečíslování pozemků, na kterých se stavba umísťuje a povoluje. Stavební úřad tuto skutečnost respektoval ve výrokové části rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, vlastníka vodovodní přípojky k objektu č.p. 1480 a vlastníky popř. správce technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednáváním záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal stanovisko odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě jako příslušný silniční správní úřad dne 12.3.2020 pod č.j. MUNMNM/5913/2020/1, odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 11.3.2020 pod č.j. MUNMNM/5911/2020/1 a dotčený orgán na úseku územního plánování dne 15.10.2020 pod č.j. MUNMNM/23459/2020/1, KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dne 16.3.2020 pod č.j. MUNMNM/13426/2020/ZR/HOK/Šik, a HZS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán a úseku požární ochrany dne 5.8.2020 pod č.j. HSJI-2794-2/ZR-2020. Rozhodnutí – povolení úpravy sjezdu vydal odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě dne 26.8.2020 pod č.j. MUNMNM/23716/2020/4. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednáváním záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření vlastníků, popř. správců technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SFK Vrchovina z.s., E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Lenka Jamborová  
vedoucí odboru



### **Obdrží:**

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

SFK Vrchovina z.s., Sportovní č.p. 1480, 592 31 Nové Město na Moravě

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány (doporučeně)

HZS Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě